



Finansinspektionens direktionens beslut om tillämpning av makrotillsynsverktyg

Finansinspektionens direktion har på sitt sammanträde den 26 september 2017 beslutat att inte ställa något kontracykliskt buffertkrav enligt 10 kap. 4 § i kreditinstitutslagen (610/2014).

Enligt aktuell bedömning föreligger det inte något behov av att sänka den maximala belåningsgraden för bostadslån enligt 15 kap. 11 § i kreditinstitutslagen eller att begränsa de säkerheter som godtas för beräkning av belåningsgraden, och inte heller att tillämpa sådana andra makrotillsynsverktyg som inte har tagits i bruk. De viktigaste indikatorerna tyder inte på något akut behov av att skärpa villkoren för den maximala belåningsgraden.

Europeiska kommissionen fattade den 21 augusti 2017 beslut om att inte föreslå för EU:s ministerråd att rådet ska motsätta sig Finansinspektionens direktionens beslut av den 26 juni 2017 om att införa en lägsta gräns för riskvikterna för bostadslån. Den lägsta gränsen för riskvikterna för bostadslån träder således i kraft den 1 januari 2018 i enlighet med direktionens beslut.

Beslutsmotivering

Kontracykliskt buffertkrav

Det senaste värdet för trendavvikelsen avseende kreditstocken och BNP, som utgör det primära måttet för det kontracykliska buffertkravet, för första kvartalet 2017 är negativt (-8,0 procentenheter), vilket ger det kontracykliska buffertkravet referensvärdet 0,0 %.

Hushållens skuldsättning ligger fortfarande på en hög nivå, även om skuldökningen har mattats av. De kompletterande riskmåten (bl.a. den makroekonomiska utvecklingen, ökningstakten i utlåningen, bostadsprisutvecklingen, prissättningen av risker och bankernas sårbarheter) tyder inte sammantaget på någon sådan ökning av riskerna i det finansiella systemet som skulle förutsätta ett högre kontracykliskt buffertkrav för att förbättra bankernas motståndskraft mot cykliska risker.

Maximal belåningsgrad för bostadslån

Den maximala belåningsgraden för bostadslån begränsar bostadslånets belopp till högst 90 % (och vid förstagångsköp av bostad till högst 95 %) av det verkliga värdet av säkerheterna vid den tidpunkt då lånet beviljas. För att begränsa en exceptionell ökning av riskerna för den finansiella stabiliteten kan Finansinspektionens direktion besluta att sänka dessa maximibelopp med högst 10 procentenheter. Direktionen kan också besluta att begränsa godtagbarheten av andra säkerheter än realsäkerheter för beräkning av belåningsgraden.



Mot bakgrund av de senaste uppgifterna har ökningen i både bolånestocken och hushållens skuldsättning mattats av något och bostadsprisutvecklingen har varit fortsatt återhållsam. De viktigaste indikatorerna tyder därmed inte på något akut behov av att skärpa den maximala belåningsgraden jämfört med basnivån.